

Ersatzneubauten 3 MFH Alte Landstrasse, 8302 Kloten



Objekt:

Wohnüberbauung
Alte Landstrasse
8302 Kloten

Bauherr:

UBS Fund Management (Switzerland) AG
Aeschenplatz 1
4002 Basel

Vertreter:

Matthias Kleiber

Projektverantwortlicher Bauherr:

Matthias Kleiber

Projektverantwortlicher Totalunternehmer:

Marco Heeb	Projektleiter
Leandro Cavallaro	Bauleiter
Vivienne Götz	Bauleiterin

Projektverfasser:

Gmür & Gschwentner Architekten + Stadtplaner AG

Projektbeschreibung:

Abbruch der bestehenden fünf Liegenschaften sowie den Garagen an der Chränzlerstrasse. Erstellung von drei Mehrfamilienhäuser. Haus A mit 5 Geschossen a 33 Whg. Haus B mit 5 Geschossen a 34 Whg. und Haus C mit 6 Geschossen a 41 Whg. Die drei Häuser mit insgesamt 108 Mietwohnungen befinden sich an leichter Hanglage. Die Tiefgarage befindet sich in zwei Geschossen und hat insgesamt 123 Autoparkplätze sowie 133 Veloparkplätze. Die Bauparzelle liegt in einer ruhigen Quartierzone in Kloten.

Leistungen des Totalunternehmers:

Totalunternehmer-Gesamtleistung, Leitung des Planungsteams Bauprojekt-, Ausschreibungsphase und der Bauausführung.
Verbindliche Garantien für Kosten, Termine, Qualität und Käuferbetreuung.

Bauzeit:

November 2020 – Juli 2023

Kosten:

TU-Werkpreis: Fr. 38'200'000.--