

Umbau „Haus National“ Bahnhofplatz, Winterthur



Objekt:

Gesamterneuerung und Erweiterung „Haus National“
Am Bahnhofplatz
Stadthausstrasse 24
8400 Winterthur

Bauherr:

Winterthur Versicherungen
Bauten WGR
General Guisan-Strasse 40
8401 Winterthur

Vertreter:

Credit Suisse Financial Services
Real Estate Management / IRP
Haus Octavio / Postfach 450
8070 Zürich

Projektverantwortlicher Bauherr:

Jürg Burkhard	Leiter Bauprojektmanagement
Jean-Claude Maissen	Projektleiter

Projektverantwortlicher Totalunternehmer:

Roland Ghenzi	Geschäftsführer
René Reutimann	Projektleiter

Projektverfasser:

Arnold Amsler, Architekt BSA/SIA, Stadthausstrasse 51, 8400 Winterthur

Projektbeschreibung:

Tiefgreifende Gesamterneuerung mit Erweiterungsbauten des "Geburtshauses" der Winterthur Versicherung.

Hausteil Nord: Vollständiger Neubau, Glashaus mit Unterkellerung und offener Baugrube.
Hauteil West: Umbau und Totalsanierung aller Räume, Wiederherstellen der alten Tragstruktur, Ausschnitt eines Bodendurchbruches ins 1. OG, Vertiefung der Kellerräume wegen Platzbedarf der Haustechnik.

Hausteil Ost: Vollständiger Einbau eines Kellers, Unterfangung in mehreren Etappen, Einbau eines Personenliftes, Treppenhaus an neuer Lage.

Neue Nutzung mit Restaurationsbetriebe und Büroräumlichkeiten.

Leistungen des Totalunternehmers:

Vollständige Totalunternehmer-Gesamtleistung inkl. Projektentwicklung, Bewilligungsverfahren, Ausführungsplanung und Realisierung.

Umfassende Verantwortlichkeit für die schlüsselfertige Bezugsbereitschaft im Rahmen der verbindlichen Vorgaben betreffend Budget, Termine und Qualität.

Bauzeit:

März 2001 - Oktober 2002

Kosten:

TU-Werkpreis: Fr. 11'300'000.--