

## Umbau „Haus National“ Bahnhofplatz, Winterthur



**Objekt:**

Gesamterneuerung und Erweiterung „Haus National“  
Am Bahnhofplatz  
Stadthausstrasse 24  
8400 Winterthur

**Bauherr:**

Winterthur Versicherungen  
Bauten WGR  
General Guisan-Strasse 40  
8401 Winterthur

**Vertreter:**

Credit Suisse Financial Services  
Real Estate Management / IRP  
Haus Octavio / Postfach 450  
8070 Zürich

---

**Projektverantwortlicher Bauherr:**

Jürg Burkhard	Leiter Bauprojektmanagement
Jean-Claude Maissen	Projektleiter

---

**Projektverantwortlicher Totalunternehmer:**

Roland Ghenzi	Geschäftsführer
René Reutimann	Projektleiter

---

**Projektverfasser:**

Arnold Amsler, Architekt BSA/SIA, Stadthausstrasse 51, 8400 Winterthur

---

**Projektbeschreibung:**

Tiefgreifende Gesamterneuerung mit Erweiterungsbauten des "Geburtshauses" der Winterthur Versicherung.

Hausteil Nord: Vollständiger Neubau, Glashaus mit Unterkellerung und offener Baugrube.  
Hauteil West: Umbau und Totalsanierung aller Räume, Wiederherstellen der alten Tragstruktur, Ausschnitt eines Bodendurchbruches ins 1. OG, Vertiefung der Kellerräume wegen Platzbedarf der Haustechnik.

Hausteil Ost: Vollständiger Einbau eines Kellers, Unterfangung in mehreren Etappen, Einbau eines Personenliftes, Treppenhaus an neuer Lage.

Neue Nutzung mit Restaurationsbetriebe und Büroräumlichkeiten.

---

**Leistungen des Totalunternehmers:**

Vollständige Totalunternehmer-Gesamtleistung inkl. Projektentwicklung, Bewilligungsverfahren, Ausführungsplanung und Realisierung.

Umfassende Verantwortlichkeit für die schlüsselfertige Bezugsbereitschaft im Rahmen der verbindlichen Vorgaben betreffend Budget, Termine und Qualität.

---

**Bauzeit:**

März 2001 - Oktober 2002

---

**Kosten:**

TU-Werkpreis: Fr. 11'300'000.--