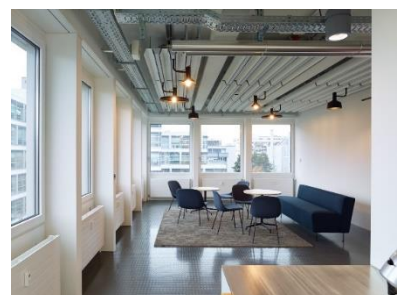


## Sanierung + Mieterausbau Bürogebäude Flurstrasse 62, 8048 Zürich-Altstetten



### **Objekt:**

Sanierung + Mieterausbau Bürogebäude  
"F62" Flurstrasse 62  
8048 Zürich

### **Bauherr:**

Zurimo "B" Immobilien AG  
vertreten durch  
UBS Fund Management (Switzerland) AG  
Aeschenlatz 6  
4052 Basel

**Projektverantwortlicher Bauherr:**

---

Martino Fedele	Bauherrenvertreter
Roger Heinis	Asset Manager

**Projektverantwortlicher Totalunternehmer:**

---

Stephan Gruber	Projektleiter
----------------	---------------

**Projektverfasser:**

---

spillmann echsle architekten ag, Englischviertelstrasse 24, 8032 Zürich

**Projektbeschreibung:**

---

Korrektur- und Präzisierungsmassnahmen, insbesondere Einbau des zweiten Treppenhauses mit separatem Zugang. Sämtliche Auflagen der Behörden und insbesondere der Feuerpolizei umsetzen. Neue Erschliessungszonen, sämtliche Sanitär-Räume, Steig- und Liftzonen werden erneuert und/oder saniert.

Erstellen eines kompletten Mieterausbaus über 6 Geschosse für rund 400 gekühlte Arbeitsplätze inkl. Personalcafeteria im 5. OG mit 200 Sitzplätzen. Einbau von Trennwänden und Rauntrennern für Sitzungszimmer und Phone Booth wie auch grosszügigen Teeküchen pro Geschoss.

Dachausbau: Aussenbereich des 6. OG für Nutzung als Dachterrasse.

**Leistungen des Totalunternehmers:**

---

Umfassende Totalunternehmer-Gesamtleistung über alle SIA-Phasen (3-5). Leitung des Planungsteams und der Bauausführung. Verbindliche Garantien für Kosten, Termin und Qualität.

**Bauzeit:**

---

Mai 2018 – Oktober 2019

**Kosten:**

---

TU-Werkpreis Sanierung:	Fr. 8'100'000.--
TU-Werkpreis Mieterausbau:	Fr. 7'500'000.--