

## Umbau Bauhof, Zürich-Oerlikon



**Objekt:**

Umbau Bauhof  
Baumackerstrasse 35  
8050 Zürich-Oerlikon

**Bauherr:**

Immobilien-Anlagestiftung Turidomus  
Vertreten durch:  
Pensimo Management AG  
Obstgartenstrasse 19  
Postfach 246  
8042 Zürich

---

**Projektverantwortlicher Bauherr:**

Astrid Heymann	Portfolio-Managerin
Caroline Welter	Bauherrenvertreterin

---

**Projektverantwortlicher Generalunternehmer:**

Stephan Gruber	Projektleiter
Karl Zoller	Bauleiter

---

**Projektverfasser:**

WSS Architekten AG, Seestrasse 247, 8038 Zürich

---

**Projektbeschreibung:**

Komplett - Sanierung der Plattengeschosse im Einkaufszentrum Bauhof.  
Nasszellenanierung im benutzten Zustand im Bürohochhaus.  
Sanierung der Tiefgaragen im 1. + 3. Plattengeschoss im benutzten Zustand.

---

**Leistungen des Totalunternehmers:**

Umfassende Totalunternehmer-Gesamtleistung. Leitung des Planungsteams und der Bauausführung. Verbindliche Garantien für Kosten, Termin und Qualität.

---

**Bauzeit:**

April 2015 - Dezember 2015

---

**Kosten:**

TU-Werkpreis: Fr. 13'200'000.--