

## Neubau Alterswohnungen Kastellweg, Winterthur



**Objekt:**

Neubau Alterswohnungen  
Kastellweg 10  
8404 Winterthur

**Bauherr:**

GAIWO  
Genossenschaft für Alters- und Invalidenwohnungen  
Kirchplatz 5  
8400 Winterthur

**Vertreter:**

WINCASA  
Immobilien-Dienstleistungen  
Grüzelfeldstrasse 41  
Postfach  
8401 Winterthur

---

**Projektverantwortlicher Bauherr:**

|                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| Hans Rudolf Koblet | Geschäftsführer |
| Barbara Haller     | Projektleiterin |

---

**Projektverantwortlicher Generalunternehmer:**

|                |               |
|----------------|---------------|
| Gérard Zbinden | Projektleiter |
| Urs Bosshard   | Bauleiter     |

---

**Projektverfasser:**

Armon Semadeni Architekten GmbH, Grubenstrasse 40, 8045 Zürich /  
Michael Meier und Marius Hug Architekten AG, Binzstrasse 12, 8045 Zürich

---

**Projektbeschreibung:**

Neubau von 22 Alterswohnungen in gehobenem Standard und einer Tiefgarage.

---

**Leistungen des Generalunternehmers:**

Generalunternehmer-Gesamtleistung. Zusammenarbeit mit dem Leitungs- und Planungsteam. Leitung der Bauausführung. Verbindliche Garantien für Kosten, Termine und Qualität.

---

**Bauzeit:**

Februar 2012 - Oktober 2013

---

**Kosten:**

TU-Werkpreis: Fr. 7'100'000.--