

## Neubau Alterswohnungen Kastellweg, Winterthur



**Objekt:**

Neubau Alterswohnungen  
Kastellweg 10  
8404 Winterthur

**Bauherr:**

GAIWO  
Genossenschaft für Alters- und Invalidenwohnungen  
Kirchplatz 5  
8400 Winterthur

**Vertreter:**

WINCASA  
Immobilien-Dienstleistungen  
Grüzefeldstrasse 41  
Postfach  
8401 Winterthur

---

**Projektverantwortlicher Bauherr:**

Hans Rudolf Koblet	Geschäftsführer
Barbara Haller	Projektleiterin

---

**Projektverantwortlicher Generalunternehmer:**

Gérard Zbinden	Projektleiter
Urs Bosshard	Bauleiter

---

**Projektverfasser:**

Armon Semadeni Architekten GmbH, Grubenstrasse 40, 8045 Zürich /  
Michael Meier und Marius Hug Architekten AG, Binzstrasse 12, 8045 Zürich

---

**Projektbeschreibung:**

Neubau von 22 Alterswohnungen in gehobenem Standard und einer Tiefgarage.

---

**Leistungen des Generalunternehmers:**

Generalunternehmer-Gesamtleistung. Zusammenarbeit mit dem Leitungs- und Planungsteam. Leitung der Bauausführung. Verbindliche Garantien für Kosten, Termine und Qualität.

---

**Bauzeit:**

Februar 2012 - Oktober 2013

---

**Kosten:**

TU-Werkpreis: Fr. 7'100'000.--